Приложение №1
к аукционной документации №204

Техническое описание

1. Предмет сделки: отчуждение по договору купли-продажи объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности АО «ЖТК».
2. Характеристика и фотографии объектов недвижимого имущества:

№ лота	Фотографии объектов недвижимого имущества	Наименование объектов недвижимого имущества	Площадь, кв. м.	Информация о земельном участке	Адреса объектов недвижимого имущества	Начальная (минимальная) цена продажи, руб. с учетом НДС (земельные участки НДС не облагаются) за объект	Начальная цена продажи объекта, руб. с НДС (земельные участки НДС не облагаются) за лот	Величина повышения начальной цены продажи лота, руб. с учетом НДС	Размер обеспечительного платежа, руб. с учетом НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1		Здание	102,5	Собственность АО "ЖТК"	Саратовская область, р-н Ртищевский, с Макарово, ул Советская, д 15	228 567,00	281 465,00	14 073,25	28 146,50
		Земельный участок	180,54			52 898,00			

2		Здание	129,4	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4955/12/001599 от 05.05.2012; (8309,4 кв. м.)	Липецкая область, город Елец, улица Рязано-Уральская, 7А	206 183,46	206 183,46	10 309,17	20 618,35
3		Здание	168,6	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4955/12/001599 от 05.05.2012; (8309,4 кв. м.)	Липецкая область, г Елец, ул Рязано-Уральская, д 7-а	476 844,00	476 844,00	23 842,20	47 684,40
4		Сооружение	624,7	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4955/12/001599 от 05.05.2012; (8309,4 кв. м.)	Липецкая область, г Елец, ул Рязано-Уральская, д 7-а	1 656 448,00	1 656 448,00	82 822,40	165 644,80
5		Здание	220,6	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4955/12/001599 от 05.05.2012; (8309,4 кв. м.)	Липецкая область, г. Елец, ул. Рязано-Уральская, д. 7-а	622 841,00	622 841,00	31 142,05	62 284,10

6		Помещение	622,6	Под мнногоквартирным жилым домом, общедолевая	Саратовская область, г Ртищево, ул Пушкина, д 2	7 626 850,00	7 626 850,00	381 342,50	762 685,00
7		Здание	609	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4953/12/000253 от 02.04.2012г.; (890 кв. м.)	Российская Федерация, обл. Белгородская, г. Валуйки, ул. Вокзальная	1 333 628,35	1 333 628,35	66 681,42	133 362,84
8		Сооружение	264,9	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" № ЦРИ/4/СА/4955/12/001599 от 05.05.2012; (8309,4 кв. м.)	Липецкая обл., г. Елец, ул. Рязано-Уральская	842 893,00	842 893,00	42 144,65	84 289,30
9		Сооружение	735,6	Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" ЦРИ/4/СА/5271/17/001707 от 01.12.2017; (874 кв. м.)	Тамбовская область, г. Мичуринск, Кочетовка-3	1 800 553,20	1 800 553,20	90 027,66	180 055,32

10		Здание	98,1	Собственность АО "ЖТК"	Саратовская область, город Ртищево, территория колхозного рынка	1 518 376,00	1 829 369,00	91 468,45	182 936,90
		Земельный участок	121,52			310 993,00			
		Здание	3385,1			10 351 636,00			
		Боксы гаражные				522 158,00			

11		Забор железобетонный склад 1		Договор субаренды зем. уч.с ОАО "РЖД" ЦРИ/4/СА/4962/12/000409 от 01.04.2012г.; (3036 кв. м.)	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кольцова, д. 2	40 472,00	11 462 724,00	573 136,20	1 146 272,40
		Забор железобетонный х/з				505 372,00			
		Котел Делта с горелкой WSC				43 086,00			